RÈGLEMENT NUMÉRO 607-02-2025

Règlement modifiant le Règlement de lotissement 607-2023 tel que déjà amendé afin de réviser certaines dispositions règlementaires dans le but de favoriser la dissolution des copropriétés

Considérant la demande adressée au Service de l'urbanisme et de l'environnement de la part des 28 ménages dont la tenure des immeubles est en copropriété, afin de dissoudre lesdites copropriétés;

Considérant que la Municipalité juge opportun de modifier son *Règlement de lotissement 607-2023* pour venir modifier, entre autres, les dimensions et superficies minimales d'un lot, dans certains cas;

Considérant les dispositions des articles 115, 116 et 117 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

Considérant qu'un avis de motion du présent Règlement a été donné à la séance ordinaire du 16 juin 2025 par _____, conseiller(e).

Il est résolu que ce Règlement soit adopté et qu'il se lise comme suit :

Article 1. Le préambule fait partie intégrante du présent Règlement pour valoir à toutes fins que de droit.

Article 2 Le présent Règlement porte le titre de « *Règlement numéro 607-02-2025, Règlement modifiant le Règlement de lotissement 607-2023 tel que déjà amendé afin de réviser certaines dispositions règlementaires dans le but de favoriser la dissolution des copropriétés* ».

Article 3 L'article 3.3.1 est refondu via la modification des tableaux 1 et 2 et des notes y étant associées :

[...]

Tableau 1 – Dimensions et superficies minimales d'un lot à l'intérieur du corridor riverain (voir note 3)

Type de service	Superficie	Largeur sur la ligne avant (voir note 1)	Profondeur moyenne	Distance entre une route et un cours d'eau ou un lac (voir note 2)
Non desservi - Lot riverain	4 000 m ²	50 m	75 m	75 m (voir note 6)
Non desservi - Lot non riverain	4 000 m ²	50 m	-	-
Partiellement desservi - Lot riverain (voir note 4)	2 000 m ²	30 m	75 m	75 m (voir note 6)
Partiellement desservi - Lot non riverain (voir note 4)	2 000 m ²	25 m	-	-
Desservi - Lot riverain (voir note 4)	460 m ²	15 m	45 m (voir note 5)	45 m (voir note 6)
Desservi - Lot non riverain (voir note 4)	460 m ² (voir note 7)	15 m (voir note 8)	-	-

Tableau 2 – Dimensions et superficies minimales d'un lot totalement situé à l'extérieur du corridor riverain (voir note 3)

Type de service	Superficie	Largeur sur la ligne avant (voir note 1)	Profondeur moyenne	Distance entre une route et un cours d'eau ou un lac (voir note 2)
Non desservi	3 000 m ²	50 m	-	-
Partiellement desservi - Aqueduc (voir note 4)	1 500 m ²	25 m	-	-
Partiellement desservi - Égout (voir note 4)	1 500 m ²	25 m	-	-
Desservi (voir note 4)	460 m ² (voir note 7)	15 m (voir note 8)	-	-

[...]

Note 7 : La superficie des lots déjà construits, peut être diminué à 300 mètres carrés pour les habitations unifamiliales jumelées de la zone IDA71.

Note 8 : La largeur sur la ligne avant des lots déjà construits, peut être diminué à 9 mètres pour les habitations unifamiliales jumelées de la zone IDA71.

Article 4 Le présent Règlement fait partie intégrante du *Règlement de lotissement 607-2023* qu'il modifie.

Article 5 Le *Règlement de lotissement 607-2023* n'est pas autrement modifié.

Article 6 Le présent Règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

M. Alain Bellemare
Maire

M. Miguel C. Rousseau
Directeur général et greffier-trésorier